

HECHO RELEVANTE – CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A.**INFORMACIÓN SOBRE EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIO**

MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)
Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1
28014 - Madrid

Madrid, 27 de octubre de 2017

Muy señores nuestros,

De acuerdo con lo establecido en la circular 15/2016 y en concreto lo referido en el Punto 1 de Información Periódica apartado b) Información Semestral, la sociedad Corpfín Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A. (en adelante “la Sociedad”) traslada al Mercado, a través del presente Hecho Relevante, información sobre el grado de cumplimiento de su Plan de Negocio en el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017, en base a los estados financieros intermedios objeto de Revisión Limitada.

Para ello, se realiza una comparativa entre las previsiones de cierre a 31 de diciembre de 2017 publicadas en el hecho relevante del 26 de abril de 2017 y los resultados que se muestran en la Revisión Limitada al cierre del primer semestre del ejercicio.

Adicionalmente, la Sociedad muestra los resultados de la Revisión Limitada al cierre del primer semestre del ejercicio.

Se anexa al presente hecho relevante:

- (i) Comparativa de las previsiones a 31 de diciembre de 2017 expuestas en el Hecho Relevante publicado el 26 de abril de 2017 y el cierre de los datos reales a 30 de junio de 2017 objeto de la Revisión Limitada.

Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A.
D. Javier Basagoiti Miranda
Consejero Delegado

Anexo: PyG comparativa de los datos reales de la Revisión Limitada al cierre del primer semestre del ejercicio 2017 y la estimación del cierre al 31 de diciembre de 2017 presentada en el Hecho Relevante de fecha 26 de abril de 2017.

Cuenta PyG Abreviada (€) Corpfin Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A.	A) Datos reales Revisión Limitada a 30/06/2017	B) 31/12/2017 (Estimación Actualizada Abril 2017)	Variación (A/B) %
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	1.547.278	1.553.278	100%
Dividendos	1.541.278	1.541.278	100%
Prestación de servicios	6.000	12.000	50%
Gastos de personal	(32.271)	(83.420)	39%
Otros gastos de explotación	(130.462)	(180.000)	72%
Servicios exteriores recurrentes	(51.222)	(100.000)	51%
Servicios exteriores no recurrentes	(79.240)	(80.000)	99%
Amortización del inmovilizado	(334)	(667)	50%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1.384.212	1.289.191	107%
RESULTADO FINANCIERO	(16.489)	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1.367.723	1.289.191	106%
Impuestos sobre Bº	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.367.723	1.289.191	106%

Del cuadro comparativo anterior se desprende, que la Sociedad en el cierre a 30 de junio de 2017, ha alcanzado un grado de cumplimiento del 106% atendiendo al “resultado del ejercicio” estimado para el ejercicio 2017 según la previsión realizada en abril 2017 y publicada en el Hecho Relevante con fecha de 26 de abril de 2017.

El grado de cumplimiento se debe a que las partidas más relevantes que componen la cuenta de pérdidas y ganancias de la Sociedad se conocían con un alto grado de certeza a la fecha de publicación del referido Hecho Relevante de 26 de abril de 2017. Así, a nivel de Ingresos, la cifra del Importe Neto de Cifra de Negocios proviene principalmente de los dividendos recibidos de la filial *Corpfin Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.*, con cargo a los resultados del ejercicio 2016. Igualmente, en lo que respecta a los gastos del ejercicio, los gastos no recurrentes, derivados del proceso de reestructuración de la filial *Nebraska Blanco Hermanos, S.L.*, adquirida el pasado 21 de diciembre de 2016, se produjeron principalmente en el primer trimestre del ejercicio.

La principal variación respecto de la previsión comunicada en el Hecho Relevante del 26 de abril de 2017, se corresponde con un mayor gasto financiero como consecuencia del mayor endeudamiento con empresas del grupo derivado de las necesidades financieras para acometer el proceso de reestructuración de la filial *Nebraska Blanco Hermanos, S.L.*